



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata “Villa Meo” categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), Via Lungomare Cristoforo Colombo snc piano terra, primo, secondo.

Proposta n. 892 Raccolta Generale presso la V Direzione
del 04.08.2017

DETERMINAZIONE N. 839 del 09.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.423 del 01/03/2017, trasmessa per pec dal SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) il 03/03/2017 introitata dal ns. ente il 06/03/2017 prot. n.8114/17 con la quale il Sig. Roto Antonio, nato a Messina il 16/04/1960 ed ivi residente in Via Cianciolo n.45.codice fiscale RTONTN60D16F158P, nella qualità di legale rappresentante della "SABIBO s.r.l." con sede legale in Messina in Via G. Bruno n.75/D, partita IVA 01488720838 REA n. 120998, intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Villa Meo", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in Via Lungomare Cristoforo Colombo snc piano terra, primo, secondo con una ricettività di n. 6 unità abitative con relativo servizio, per n.16 posti letto, censite al N.C.E.U., al foglio 1 part. 3466 sub.10,12,13,15,20,21;

VISTA la dichiarazione del Sig. Roto Antonio di essere proprietario degli immobili interessati;

VISTA la relazione redatta dal tecnico ing. Giuseppe Bonanno iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n.751 in cui dichiara che per gli immobili interessati è stato rilasciato attestato di conformità strutturale da parte del Genio Civile e certificato di agibilità n.29 del 27/12/2016 da parte del Comune di Villafranca Tirrena, che gli immobili sono in possesso di conformi impianti tecnici, che gli ascensori di cui la struttura è dotata sono stati certificati e collaudati e gli ambienti sono in possesso dei requisiti igienico sanitari ed accessibili nonché visitabili e/o adattabili per l'utilizzo dei portatori di handicap nonché in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. per una ricettività di n.6 Unità Abitative con relativo servizio per complessivi n.16 posti letto;

VISTA la ns. nota del 21/04/2017 prot.14759/17 con la quale si manifesta la necessità di far rispettare, nella struttura interessata, il requisito della visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89 ed acquisire ulteriore integrazione dati da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

CONSIDERANDO che con nota del 22/05/2017 prot.10027/17 inviata via pec, il Comune di Villafranca Tirrena ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica;

VISTA l'autocertificazione redatta del tecnico Ing. Bonanno Giuseppe con la quale attesta che tutte le parti del fabbricato private e/o condominiali sono accessibili, che il manufatto è visitabile o adattabile;

VISTA la planimetria di una delle unità abitative nella quale si evince il rispetto del requisito della visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89 ;

VISTE le planimetrie catastali rilasciate dal N.C.E.U. dell'Ufficio Provinciale di Messina delle 6 unità abitative oggetto di classifica;

VISTA la nota n.13 dell'31/07/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.- Statistica della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata "Villa Meo", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in Via Lungomare Cristoforo Colombo snc piano terra, primo, secondo, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Villa Meo", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in Via Lungomare Cristoforo Colombo snc piano terra, primo, secondo con una ricettività di n. 6 unità abitative con relativo servizio, per n. 16 posti letto, dove in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

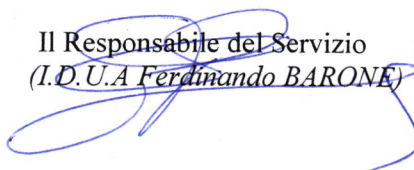
1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Villa Meo", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in Via Lungomare Cristoforo Colombo snc piano terra, primo, secondo con una ricettività di n.6 unità abitative con relativo servizio, per n. 16 posti letto, dove in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita Roto Antonio, nato a Messina il 16/04/1960 ed ivi residente in Via Cianciolo n.45.codice fiscale RTONTN60D16F158P, nella qualità di legale rappresentante della "SABIBO s.r.l." con sede legale in Messina in Via G. Bruno n.75/D, partita IVA 01488720838 REA n. 120998, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. *Pietro Repici Guerrera*)



Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. *Ferdinando BARONE*)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Villa Meo", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in Via Lungomare Cristoforo Colombo snc piano terra, primo, secondo con una ricettività di n. 6 unità abitative con relativo servizio, per n. 16 posti letto, dove in una delle quali è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita Roto Antonio, nato a Messina il 16/04/1960 ed ivi residente in Via Cianciolo n.45.codice fiscale RTONTN60D16F158P, nella qualità di legale rappresentante della "SABIBO s.r.l." con sede legale in Messina in Via G. Bruno n.75/D, partita IVA 01488720838 REA n. 120998, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria *TRIPODO*)



li 02.08.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 02/08/2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI FAVOREVOLE
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 08/08/2017 Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri